

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn. **„Budowa Zespołu pawilonów nr 16, 17-18, 19 wraz z przyłączami oraz utwardzeniem placu w zakresie Etapu III zadania na targowisku miejskim przy ulicy Rynkowej w Pile, dz. nr 304/35, na podstawie kompletu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę AB.6740.1784.2012.VII, wydanego Decyzją Starostę pilskiego nr 171 z dnia 27.02.2013 r.” Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:**
  - 1.1. Zespołu pawilonów handlowych nr 16, 17-18, 19 z wyłączeniem fundamentów, konstrukcji oraz przegród zadaszeń nad ciągami pieszymi i stanowiskami sprzedaży,
  - 1.2. przebudowy sieci i budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowy wodociągu z przyłączami do Zespołu pawilonów,
  - 1.3. przełożenia kabla YAKY 4 x 70 mm<sup>2</sup> i przyłączenie energetyczne do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego Zespołu pawilonów,
  - 1.4. wewnętrznych instalacji sanitarnych z montażem grzejników, armatury i urządzeń sanitarnych,
  - 1.5. wewnętrznej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych, oświetlenia pawilonów, podłączenia wentylacji i instalacji odgromowej z wyłączeniem instalacji zewnętrznego oświetlenia stanowisk zadaszonych i komunikacji,
  - 1.6. wykonanie rozbiórek istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, zagospodarowanie terenu przyległego do Zespołu pawilonów przez ułożenie kostki brukowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
  - 1.7. podłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu Zespołu pawilonów – rezygnacja z deszczówki stanowisk zadaszonych.
2. Wykonawca w ramach umowy przygotowuje dla Zamawiającego wszystkie dokumenty, wymagane przepisami prawa, niezbędne w celu oddania obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami SWZ, w tym dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany w dniu podpisania - bez uwag i zastrzeżeń - protokołu odbioru końcowego.

## § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu sprzętu Wykonawcy i z dostarczonych przez niego materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w terminie 7 dni w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wszystkie materiały, które nie zostały wbudowane i stanowią odpad Wykonawca zagospodaruje na własny koszt i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779).
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa, (w szczególności przepisami BHP) oraz posiadają umiejętności i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie robót.
6. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sprawować będzie ..... posiadający uprawnienia Nr ..... w zakresie ..... wydane przez .....
7. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia funkcji kierownika budowy osobie innej, niż wyżej wskazana, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji warunków zamówienia oraz posiadać kwalifikacje nie niższe niż osoba wcześniej wskazana w ofercie. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia ww. wymagań.
8. Wykonawca wyznacza stałego Koordynatora prac ....., tel. ....., e-mail: ..... odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 6 i 8 nie wymaga aneksu do umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w sposób bezpieczny, w tym chronić przed zniszczeniem lub kradzieżą dokumenty właściwe dla procesu budowlanego. Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w § 8 ust. 4.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż **300 000, 00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)**

**00/100)** dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
13. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 13.

### § 3

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w **terminie 120 dni od daty zawarcia umowy**.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych zamówieniem, z którego powinny wynikać: kolejność realizacji robót, czas realizacji i terminy wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu oraz koszty realizacji. Wykonawca przedłoży harmonogram w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia) podyktowaną dostosowaniem go do wymogów projektu.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

### § 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN plus podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_). Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
3. Zamawiający dopuszcza dwie płatności, tj.:
  - 3.1. 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu 70 % robót budowlanych

- 3.2. 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
4. W celu dokonania rozliczenia poszczególnych etapów prac, Wykonawca po dokonaniu odbioru częściowego, przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
  5. Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
  6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 5, Wykonawca wystawi fakturę częściową za wykonanie ww. prac.
  7. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę za wykonane roboty objęte Umową wyłącznie po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
  8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania kosztów rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
  9. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
  10. Zapłata faktur nastąpi w terminie **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  11. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nr:.....
  12. Wykonawca będący podatnikiem VAT czynnym oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT i widnieje na wykazie prowadzonym przez Szefa KAS.
  13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).
  14. Wykonawca może przestać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
  15. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.

16. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonanie przez nich części przedmiotu zamówienia umowy następuwać będą w następujący sposób:
- 1) zapłata należności nastąpi w całości na rzecz Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom. Wykonawca wraz z fakturą złoży zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom oraz dowody zapłaty wynagrodzeń Podwykonawcom albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części, zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
17. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 16 pkt. 2) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

## § 6

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Plac budowy winien być oznakowany przez cały okres trwania umowy tablicą informacyjną zgodnie z wymogami Prawa budowlanego ( tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).
3. Teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami, w tym przepisami bhp.
4. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, tymczasowej organizacji ruchu oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 3) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
  - 4) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
  - 6) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza robót,
  - 7) w przypadku wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych – zapewnienie zabezpieczeń wymaganych przepisami prawa w tym zakresie.
6. Za wypadki i szkody powstałe na placu budowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.

7. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Prawa budowlanego.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zgodnie z umową oraz przepisami prawa, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
9. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Zamawiającym oraz ma obowiązek zapewnić wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostęp do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty związane z przedmiotem umowy.

## § 7

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres prac: ...../ Jeżeli w trakcie umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany spełnić wymagania danego paragrafu.
2. Dopuszcza się zmianę zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę. Wykonawca, przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek oraz projekt/kopię umowy, o której mowa w ust. 6 i ust. 12. Dalszy tryb postępowania określają ust. 3–15. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia prac, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców Wykonawcy, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac w ramach zamówienia.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności jej zakres, wynagrodzenie i termin jego płatności oraz termin realizacji.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany

w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
13. Umowa na podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy i usługi powinna zawierać w szczególności jej zakres, wynagrodzenie i termin jego płatności oraz termin realizacji.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
17. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Termin do zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

## § 8

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi częściowemu oraz odbiorowi końcowemu.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego. Warunkiem dokonania odbioru przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, tj. danych katalogowych i certyfikatów zastosowanych na budowie materiałów (wystawionych przez producenta) oraz dokumentów stanowiących wymagane załączniki do Wniosku



o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego składanego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile.

3. Roboty częściowe oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą odebrane przez Inspektora Nadzoru osobnym protokołem, w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy lub w terminie uzgodnionym pisemnie, lub drogą elektroniczną na adres email ..... z Inspektorem Nadzoru.
4. O zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie na adres siedziby Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załącza dokumenty wymienione w § 2 ust. 10.
5. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 albo przekaże Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty i w jakim terminie muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego. Po wykonaniu robót wskazanych, Wykonawca ponownie wykona zawiadomienie jak w ust. 4.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Wady stwierdzone przy danym odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
8. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym w protokole terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
.....
2. Zamawiający do kontaktów, uzgodnień technicznych i uczestnictwa w przekazaniu miejsca prowadzenia robót oraz w czynnościach odbioru wykonanego przedmiotu umowy a także sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy upoważnia:  
.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 do 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na przedmiot umowy na okres .....** **zgodnie ze złożoną ofertą.** Dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub od daty usunięcia wszystkich wad istotnych, stwierdzonych w czasie odbioru

końcowego.

3. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie:
  - 1) pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub
  - 2) drogą elektroniczną na adres e-mail .....  
- do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
4. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, od daty wezwania przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 11

1. Prace będą świadczone przez osoby wymienione w „Wykazie Pracowników”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi prace”.
2. „Wykaz Pracowników”, o którym mowa w ustępie powyżej Wykonawca jest zobowiązany złożyć nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykaz ten będzie zawierał imiona i nazwiska pracowników, zakres wykonywanych przez nich czynności oraz informacje o podstawie dysponowania danymi osobami.
3. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, w całym okresie realizacji zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U.2020 poz. 1320 ze zm.) obejmujące:
  - a. roboty posadzkarskie,
  - b. roboty instalacyjne wod., kan., elektryczne,
  - c. roboty montażowe konstrukcji stalowych,
  - d. roboty ślusarskie.
4. Wymóg określony w ust. 3 nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż

5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

7. Zamawiający będzie miał prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 3 i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób.
8. Weryfikacja zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w pkt IV pkt 7.7. i 7.8. Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego do wykonania na podstawie umowy o pracę, Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie każdą zmianę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego „Wykazu pracowników” ze wskazaniem czynności, które będą te osoby wykonywać.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, którejkolwiek z osób wymienionych w „Wykazie pracowników” nie wymaga aneksu do umowy.

## § 12

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 - w wysokości 1. 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 1. 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;

- 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 6) za każdy przypadek braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% niezapłaconej należności;
- 7) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
- 8) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wskazanych osób, o których mowa w §11 ust. 3 umowy w wysokości 200 zł, za każdy dzień trwania naruszenia (do czasu zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę spełnienia warunku) za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, wskazanej przez Wykonawcę.

2. Ustala się karę umowną za nieprzedłożenie do akceptacji:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- 2) potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zgody na zmianę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 2000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę.

3. Wykonawca naliczy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość kary nie pokrywa w pełni poniesionej szkody.
5. O wysokości naliczonej kary, terminie i sposobie jej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę notą obciążeniową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej okoliczności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie umówionym przez Strony;
  - 2) Wykonawca realizuje niniejszą umowę w sposób niezgodny ze wskazaniem Zamawiającego lub z jej treścią w tym niezgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji technicznej;
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;

- 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego;
  - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 8) Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przekroczyła łącznie 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 1 - 5 będzie mogło nastąpić po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
  3. Prawo do odstąpienia od umowy wykonuje się przekazując drugiej Stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym w terminie skutecznego doręczenia Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz zrealizowanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie:.....) w formie .....
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, uprawnienie Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności spełnienia jakichkolwiek warunków, po powiadomieniu Wykonawcy, w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu lub po przedstawieniu żądania gwarantowi.
3. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie od tego czy wynikają z Umowy, przepisów prawa oraz roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
4. Strony postanawiają że 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego robót,
  - 5.2. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy polegającej na:
  - 1) zmianie terminu realizacji zamówienia,
  - 2) zmianie przedmiotu zamówienia,
  - 3) zmianie podatku od towarów i usług.w sytuacjach i na zasadach określonych w poniższych ustępach.

3. Zmiana terminu realizacji zamówienia możliwa jest w przypadku wystąpienia:
  - 1) działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
  - 2) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
  - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca złożył prawidłowy i kompletny wniosek o ich wydanie,
  - 5) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
  - 6) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 8) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 9) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym.
4. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy będzie decydował Zamawiający, po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę.
5. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia

terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu Umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią koronawirusa będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

6. Strony przewidują możliwość wprowadzania Zmian umowy odnoszących się do przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
  - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji technicznej.
  - 4) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe lub stan faktyczny okaże się inny niż zakładano na podstawie dokumentacji, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
- Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 16

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym



o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.

2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego, za potwierdzeniem odbioru, powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na inną osobę, w całości ani w części, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności ustawę Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 2.1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja wraz z wykazem).
  - 2.2. Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**