

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : ETAP III " PAWILONY HANDLOWE WRAZ Z ZADASZENIAMI NAD CIAGAMI PIESZYMI
I STANOWISKAMI SPRZEDAŻY " zakres : ZESPÓŁ PAWILONÓW Nr 16,17-18,19
ADRES INWESTYCJI : Piła ul. Rynkowa
INWESTOR : "TARPIL" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Piła ul. Rynkowa 42
BRANŻA : BRANŻA BUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA : 15.09.2021

Poziom cen : III kw.2021

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

WARTOŚĆ NETTO	zł	:	zł
PODATEK WAT.....	zł	:	zł
WARTOŚĆ BRUTTO	zł	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.09.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU / ROBÓT BUDOWLANYCH UJĘTYCH W KOSZTORYSIE OFERTOWYM

1. Zakres robót obejmuje budowę Zespołu pawilonów nr 16, 17-18, 19 zgodnie z Aneks nr 1 do Projektu Architektura.
2. Przyjęto rozbiórkę istniejących nawierzchni z kostki betonowej drogowej w zakresie placu określonego:
długość - osiami konstrukcyjnymi 20-27 projektowanego Zespołu pawilonów
szerokość - od linii istniejącej zabudowy pawilonowej do krawężnika parkingu przy ul. Rynkowej.
UWAGA; materiał nadający się do ponownego wbudowania, ułożony na paletach, przejmuje Inwestor. Złom utylizuje Wykonawca.
3. Płyta fundamentowa gr. 15 cm, zbrojona siatką 20 x 20 cm pod Zespołem pawilonów zastała uproszczona wg. rys. przekroju - Aneks nr 1 Architektura.
4. Z zakresu wyłączono wykopy, fundamenty, konstrukcję stalową, dach z poliwęglanu i blachy trapezowej oraz obudowę/przegrody zadaszeń komunikacji i stanowisk handlowych.
5. Do budowy Zespołu pawilonów przyjęto płyty warstwowe ścian zewnętrznych, dachu i stolarkę AL - spełniające aktualne warunki techniczne WT 2021.
6. Powierzchnie ścian i sufitów wykonać jako płaskie - z płyt warstwowych z okładziną wewnętrzną bez profilowania.
Ściany dzielące na lokale gr. 10 cm i działowe gr. 6 cm, zamontować z płyt z obustronnie płaską okładziną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe placu E III			
1	KNR 2-31 d.1 0511-04	Analogia. Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej z odzyskiem kostki do ponownego wykorzystania - w pasie przełożenia kabla oś "20-22". Przyjęto rg - 0,3 6,86*14,2	m ² m ²	97,412	
				RAZEM	97,412
2	KNR 2-31 d.1 0511-03	Analogia. Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z odzyskiem kostki do ponownego wykorzystania. Plac E III osie "22-27". Przyjęto rg - 0,3 20,75*(14,2-2,9)	m ² m ²	234,475	
				RAZEM	234,475
3	KNR 2-31 d.1 0511-01	Analogia. Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej z odzyskiem kostki do ponownego wykorzystania - istniejący chodnik. Przyjęto rg - 0,3 20,75*2,9	m ² m ²	60,175	
				RAZEM	60,175
4	kalkulacja in- d.1 dywidualna	Dodatek za segregację kostki z rozbiórki ze złożeniem na paletach i odwozem w miejsce wskazane. Przyjęto utylizację 40% materiału z rozbiórki 98,0+235,0+60,0	m ² m ²	393,000	
				RAZEM	393,000
5	KNR 2-31 d.1 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 36	m m	36,000	
				RAZEM	36,000
6	KNR 4-01 d.1 0212-01	Analogia: Rozbiórka podbudowy betonowej o grubości do 15 cm 1,0*(8,0*3+10,0)*0,15	m ³ m ³	5,100	
				RAZEM	5,100
7	KNR 4-01 d.1 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km 5,1+0,4*393,0*0,1+36,0*0,15*0,3	m ³ m ³	22,440	
				RAZEM	22,440
8	KNR 4-01 d.1 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 5,1+0,4*393,0*0,1+36,0*0,15*0,3	m ³ m ³	22,440	
				RAZEM	22,440
2		Płyta fundamentowa			
9	KNR 2-02 d.2 1101-01	Uzupełnienie podbudowy betonowej na podłożu gruntowym 15cm po robotach instalacyjnych. 5,1	m ³ m ³	5,100	
				RAZEM	5,100
10	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane # 10 A-IIIIN (93*4,6+24*12,0+24*6,99)*0,617/1000	t t	0,545	
				RAZEM	0,545
11	KNR 2-02 d.2 0205-01	Płyta fundamentowa żelbetowa z betonu C20/25 (B25 W6) o grubości 15 cm (bez stóp i pogrubienia w osiach 22-26) - z zastosowaniem pompy do betonu (4*4,6+2*0,095)*4,7*0,12	m ³ m ³	10,485	
				RAZEM	10,485
3		Pawilony 16,17/18,19			
12	KNR 2-05 d.3 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-01 PW8/B-Sc1 montowana metodą tradycyjną 18,39*(2,76+0,64)+4,38*4*(2,76+2,94)/2	m ² m ²	112,458	
				RAZEM	112,458
13	kalkulacja in- d.3 dywidualna	Dostawa materiałów - Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR 120 mm z elementami wykończeniowymi (łączniki) 87,5	m ² m ²	87,500	
				RAZEM	87,500
14	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Dostawa materiałów - Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem styropianowym gr. 100 mm z elementami wykończeniowymi (łączniki) 2*(2,76+2,94)/2*4,38	m ² m ²	24,966	
				RAZEM	24,966
15	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Dostawa i montaż kratki wentylacyjnej podwójnej z żaluzją 4	kpl. kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Dostawa materiałów i montaż kratki wentylacyjnej z żaluzją i wentylatorem wyciągowym 3,0	kpl. kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
17	KNR 2-05 d.3 1002-01	Montaż metodą tradycyjną lekkiej obudowy ścianek wewnętrznych z płyt warstwowych gr. 6 cm 25,082	m ² m ²	25,082	
				RAZEM	25,082

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	kalkulacja indywidualna	Dostawa materiałów - Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem styropianowym 60 mm z elementami wykończeniowymi (łącniki)	m ²		
		25,082	m ²	25,082	
				RAZEM	25,082
19	KNR 2-05 d.3 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% montowana z płyt warstwowych dachowych metodą tradycyjną	m ²		
		86,02	m ²	86,020	
				RAZEM	86,020
20	kalkulacja indywidualna	Dostawa materiałów - Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR grubość 160 mm z elementami wykończeniowymi (łącniki)	m ²		
		84,84	m ²	84,840	
				RAZEM	84,840
21	KNR 2-05 d.3 0208-04	Konstrukcje podparć,zawieszęń i osłon o masie elementu do 50 kg	t		
		0,217	t	0,217	
				RAZEM	0,217
22	Kalkulacja indywidualna	Dostawa materiałów stali kształtowej łącznie z malowaniem	kg		
		4,6 * 4 * 8,96	kg	164,864	
		4,6 * 11,3	kg	51,980	
				RAZEM	216,844
23	Kalkulacja indywidualna analog. NNRKB 006 0541-0200	Attyka, obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	m ²		
		(4*4,6+2*0,2)*0,66+(4,36+0,25+0,15)*2*0,66+(1,0+1,0)*0,66+18,69*2*0,3+4,55*2*0,3+3,0*4*0,5	m ²	39,955	
				RAZEM	39,955
24	KNR 2-02 d.3 1218-01	Wsporniki ze stali teowej proste z osadzeniem i pomalowaniem farbą olejną do montażu attyki.	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
25	KNR-W 2-02 d.3 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		18,69	m	18,690	
				RAZEM	18,690
26	KNR-W 2-02 d.3 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
27	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej grub.0,2 mm szerokiej poziome podposadzkowe- dwukrotnie.	m ²		
		18,78+38,8+18,78	m ²	76,360	
				RAZEM	76,360
28	KNR 2-02 d.3 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 12 cm	m ²		
		76,36	m ²	76,360	
				RAZEM	76,360
29	KNR 2-02 d.3 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		76,36	m ²	76,360	
				RAZEM	76,360
30	KNR 2-02 d.3 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
		Krotność = 4	m ²	76,360	
		76,36			
				RAZEM	76,360
31	KNR 2-02 d.3 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		76,36	m ²	76,360	
				RAZEM	76,360
32	KNR 2-02 d.3 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		76,36	m ²	76,360	
				RAZEM	76,360
33	KNR 2-02 d.3 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		3,09*2+1,3*2+1,3+7,74+4,3*4+1,36*2+1,3*6+1,07*4+1,78*4+1,3*3+1,07*2+1,78*2+4,3*2+1,36-12*0,8	m	66,900	
				RAZEM	66,900
34	KNR 2-02 d.3 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		6*1,6	m ²	9,600	
				RAZEM	9,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 2-02 d.3 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
36	KNR 0-19 d.3 1024-10	Montaż ścianek aluminiowych oszklonych na budowie 2*10,23+2*10,35	m ² m ²	41,160	
				RAZEM	41,160
4		Roboty zewnętrzne nawierzchnie z kostki drogowej betonowej			
37	KNR 2-02 d.4 0604-10	Izolacje zewnętrzne z papy samoprzylepnej cokołu (2*4,5+2*18,4)*0,4	m ² m ²	18,320	
				RAZEM	18,320
38	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (58,88+97,412+152,585)*0,10	m ³ m ³	30,888	
				RAZEM	30,888
39	KNR 2-01 d.4 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III 31	m ³ m ³	31,000	
				RAZEM	31,000
40	KNR 2-31 d.4 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej (prostokątnej) grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - komunikacja przed pawilonami. 18,4*3,20	m ² m ²	58,880	
				RAZEM	58,880
41	KNR 2-02 d.4 1219-03	Wycieraczki do obuwia ze skrzynką do drzwi zewnętrznych 80 x 50 cm 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
42	KNR 2-31 d.4 0511-03	Nawierzchnie z kostki betonowej brukowej uzyskanej z rozbiórki grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Pas w osiach "20-22". 6,86*14,2	m ² m ²	97,412	
				RAZEM	97,412
43	KNR 2-31 d.4 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm z odzysku na podsypce cementowo-piaskowej. Plac E III. 20,75*(1,0+4,2+1,3)+(3,2+4,5)*2,3	m ² m ²	152,585	
				RAZEM	152,585