

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY + PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Część opisowa:

Zawartość opracowania.....	1
Oświadczenie projektantów	2
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	3-6
Opis techniczny do projektu budowlanego	7-13
Opis bioz.....	14-16

II. Warunki i uzgodnienia

wypis z planu miejscowego.....	17-24
warunki przyłączenia wod-kan.....	25-27
warunki na usunięcie kolizji kanalizacji sanitarnej.....	28-29
warunki przyłączenia energii elektrycznej z ENEA.....	30-32

II. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów:

mgr inż. arch. Roman Szumny	33-35
mgr inż. arch. Janusz Kiciński	36-38

III. Część rysunkowa:

PZD-572-1-01 / Projekt zagospodarowania terenu

UWAGA: RYSUNKI NIEAKTUALNE, ZASTĄPIONE ANEKSEM NR 1 DO PB

PB-A-572-1-01 / Rzut przyziemia

PB-A-572-1-02 / Rzut dachu

PB-A-572-1-03 / Przekrój

PB-A-572-1-04 / Elewacja

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- **OBIEKT:** PAWILONY HANDLOWE NA TARGOWISKU
MIEJSKIM NR 1 W PILE - etap 3
- **LOKALIZACJA:** Piła, ul. Rynkowa 42, działka nr 304/35
- **INWESTOR:** TARPIL, Sp. z o.o., ul. Rynkowa 42, Piła
- **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

1. Lokalizacja obiektu

Projektowane pawilony handlowe zlokalizowane są na terenie Targowiska Miejskiego nr 1 w Pile, przy ul. Rynkowej 42, na działce o numerze geodezyjnym 304/35.

Projektowany zespół pawilonów znajdować się będzie od ul. Rynkowej, w sąsiedztwie istniejących zadaszeń, zlokalizowane są równolegle do istniejącego ciągu pawilonów i zadaszeń i stanowią wraz z etapem 1 i 2 zamknięcie targowiska od ul. Rynkowej. Teren przeznaczony pod inwestycje obecnie zajęty jest przez tymczasowe stragany.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa w drugim etapie zespołu czterech pawilonów i zadaszeń. Projektowane zadaszzenia są to obiekty parterowe z głównymi nawami o pokryciu z poliwęglanu w kształcie wycinka koła oraz nawy skrajne z dachem płaskim o kącie nachylenia 2,3° pokryte blachą trapezową TR35/207 gr.0.7mm. Konstrukcja szkieletowa-stalowa, w większości dwunawowa oparta na siatce słupów 2.5+3.10 w rozstawach co 4.60 i 6.10 m (słupki pośrednie co 2.30m mocowane do kostki polbrukowej). Integralną częścią są ciągi piesze o rozpiętości naw 3.10 i 6.10 m pokryte poliwęglanem

3. Opis stanu istniejącego

Miejsce przeznaczone pod zabudowę jest obecnie wykorzystywane na tymczasowe ustawianie straganów. Projektowane pawilony dostawione będą równolegle, w odległości 1.00 m do istniejących pawilonów w konstrukcji lekkiej, z obudową ścian z płyty warstwowej. Za pawilonami od strony tylnej znajdują się zadaszenia nad stanowiskami handlowymi na targowisku. Od strony frontowej zadaszenia i pawilonów znajduje się ulica Rynkowa.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się zespół czterech pawilonów handlowych o modułowej szerokości zewnętrznej osiowej 460 cm, w konstrukcji jak lekkiej- posadowienie na płycie fundamentowej, z lekką obudową ścian z płyt warstwowych i przeszkleń z profili aluminiowych.

Pawilony wraz z zadaszeniami (ciągu pieszego i stanowisk do sprzedaży) stanowią zamknięcie istniejącego zespołu zadaszeń i pawilonów Targowiska Miejskiego.

Pawilony to obiekty niskie, niepodpiwniczone, w zabudowie kontenerowej, przekrycie dachu- z płyty warstwowej, dach płaski. Od strony frontowej pawilony wyróżniają się dużymi przeszkleniami- fasadami wystawowymi. Zwieńczenie pawilonów jak istniejących- panelem attykowym.

5. Zestawienia powierzchni

Projektowana powierzchnia zabudowy	229,55 m²
Kubatura razem	804,80 m³

6. Obsługa komunikacyjna

Dojazd na działkę od strony południowej z ul. Rynkowej. Dojazd do pawilonów istniejącymi drogami wewnętrznymi, wejścia do pawilonów od strony południowej i południowo zachodniej. Ciąg zadaszeń podzielono na cztery strefy wejść, tak aby zapewnić swobodny dostęp dla klientów i obsługi. Z uwagi na zakres prac i warunki gruntowe projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni betonowej z dostosowaniem

do wejść do pawilonów i otwartych stanowisk handlowych

7. Przeznaczenie i program użytkowy:

Projektowany zespół pawilonów handlowych i zadaszeń podzielonych na trzy etapy realizacji stanowią ostatni etap uporządkowania zabudowy Targowiska Miejskiego.

Pawilony wraz z otwartymi stanowiskami handlowymi stanowią uzupełnienie targowiska miejskiego .

8. Projektowana infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę- z sieci miejskiej zg. z warunkami technicznymi. Istniejąca sieć fi 80 kolidująca z pawilonami jest własnością spółki Tarpil i jest nieczynna.
- odprowadzenie ścieków bytowych- do sieci miejskiej zg. z warunkami. Z uwagi na kolizję kolektora projektuje się jego przebudowę - wg odrębnego opracowania.
- odprowadzenie wód opadowych- podłączenie do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej - poprzez istniejącą zakładowa sieć deszczową
- zaopatrzenie w energię elektryczną- zg. z warunkami technicznymi- przyłączenie do sieci istniejącej na terenie targowiska - wg odrębnego opracowania
- zaopatrzenie w ciepło- ogrzewanie elektryczne.

Z uwagi na istniejącą infrastrukturę konieczne jest jej uporządkowanie, które stanowi odrębne opracowanie.

9. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Projektowane obiekty nie stanowią zagrożenia dla sąsiadujących obiektów, nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

10. Dostępność dla niepełnosprawnych-

W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym, wejścia do pawilonów zaprojektowano z poziomu chodnika (wysokość progu między chodnikiem a wejściem nie przekracza 2cm).

11. Ochrona konserwatorska- nie dotyczy

12. Wpływ eksploatacji górniczej- nie dotyczy

13. Rodzaj i ilość odpadów -

Odpady stałe gromadzone w typowych pojemnikach na odpady stałe i odbierane przez firmy zewnętrzne.

opracował:
mgr inż. arch. Roman Szumny

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zamierzenie budowlane polegające na budowie pawilonów handlowych w systemie z lekkiej obudowy na fundamencie murowanym. Pawilony- obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone, z dachem płaskim, zadaszenie- w konstrukcji stalowej, przekrycie- płyta poliwęglanowa samonośna

2. Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę- z sieci miejskiej
- odprowadzenie ścieków bytowych- do sieci miejskiej
- odprowadzenie wód opadowych- do sieci miejskiej
- zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci energetycznej
- zaopatrzenie w energię ciepłą- ogrzewanie elektryczne

3. Kolejność realizacji robót i obiektu:

- roboty rozbiórkowe- demontaż istniejącej nawierzchni z kostki betonowej pod projektowane fundamenty
- roboty ziemne- wykopy do głębokości maksymalnie 2.50 m ppt
- prace fundamentowe- wykonanie fundamentów murowanych (ściany fundamentowe oraz wylewanych z betonu (stopy) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej fundamentów
- prace montażowe- do wysokości max. 5,0m od poziomu gruntu- montaż pawilonów- ściany , dach z lekkiej obudowy- płyta warstwowa, słupy zadaszenia, dźwigary- stalowe

- montaż fasady szklanej w systemie stolarki aluminiowej
- prace dekarские- wykonanie przekryć dachowych .
- wykonanie posadzek
- wykonanie instalacji elektrycznych, sanitarnych.
- wykonanie nawierzchni utwardzonych –układanie kostki betonowej

4. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany- istniejące zadaszenia i pawilony

5. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie-brak

6. Przewidywane zagrożenia.

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowić mogą następujące etapy prac:

- zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów. Wykopy do gł. 2,50m- osunięcie się skarp wykopów
- zagrożenia związane ze wznoszeniem konstrukcji- roboty montażowe powyżej 2,0m- upadek pracownika z wysokości, potrącenie pracownika podczas montażu elementów konstrukcji
- roboty dekarские na wysokości powyżej 1,0 m- niebezpieczeństwo związane ze spadającymi z wysokości przedmiotami
- zagrożenia związane z wykonywaniem instalacji elektrycznych niebezpieczeństwo porażenia.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych robót w szczególności niebezpiecznych.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia powstawaniu, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Ze względu na niewielką ilość zatrudnionych osób – poniżej 20 osób – nie jest konieczne powiadomienie właściwego inspektora pracy .

Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie
- zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na

stanowiskach pracy

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- ogrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- doprowadzenie energii elektrycznej na plac budowy z zastosowaniem ochrony przeciwporażeniowej. Stosowanie izolacji podstawowej i obudów IP44.
- doprowadzenie wody,
- zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych

- wykopy fundamentowe – zabezpieczenie wykopu przed osuwaniem i wpadnięciem pracownika
- montaż konstrukcji dachu – zabezpieczenie strefy rozładunku elementów i montażu konstrukcji.
- roboty dekarские i murarskie powyżej 1,0 m – zabezpieczenie przed upadkiem poprzez balustrady ochronne i pasy zabezpieczające
- uniemożliwienie osobom postronnym przebywania w strefach rozładunku i montażu

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami .

opracował:
mgr inż. arch. Roman Szumny