

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 08.05.2018 r.

„TARPIL” Spółka z o.o. w Pile ul. Rynkowa 42 ogłasza:

pisemny ofertowy przetarg nieograniczony (w trybie przepisów kodeksu cywilnego) na **poddzierżawienie nieruchomości gruntowej obejmującej części działek o numerach geodezyjnych 648, 292/9 oraz całość działki nr 649 przy ul. Rynkowej w Pile** (wg. Załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu) z **przeznaczeniem na wybudowanie we własnym zakresie i na własny koszt *myjni samochodowej dwustanowiskowej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz na prowadzenie działalności gospodarczej na powstałej myjni.***

I. ORGANIZATOR PRZETARGU:

1. Nazwa i dane teleadresowe:

„TARPIL” Spółka z o.o. w Pile, ul. Rynkowa 42, zwana dalej „Organizatorem”

Adres: ul. Rynkowa 42, 64-920 Piła

kont.tel.: 67 2127833; 67 2123471

Strona internetowa zamawiającego: www.tarpil.pila.pl

Adres e-mail: tarpil@tarpil.pila.pl

2. Sposób porozumiewania się:

Wszelką korespondencję do Organizatora związaną z niniejszym przetargiem należy kierować wyłącznie w formie pisemnej na adres:

„TARPIL” Spółka z o.o. w Pile ul. Rynkowa 42, 64-920 Piła

Godziny pracy: dni robocze od poniedziałku do piątku: 7:30 - 15:00,

Kont tel.: 67 2127833, 67 2123471

Adres e-mail: tarpil@tarpil.pila.pl

II. OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o ile spełniają warunki określone w treści niniejszego ogłoszenia (zwane dalej „Oferentami” lub „Poddzierżawcami”).
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie KC, jako przetarg pisemny nieograniczony.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty przez oferenta **wadium** (uznanie na rachunku Organizatora) do dnia 14.06.2018 r. w kwocie: **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych) w pieniądzu, wyłącznie przelewem na konto:

Bank Zachodni WBK S.A. nr 54 1090 1320 0000 0000 3202 1611

oraz złożenie pisemnej **oferty** wraz z załączonym dowodem wpłacenia wadium.

4. Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie do czasu zawarcia **umowy dzierżawy** a po jej podpisaniu stanowić będzie przedpłatę należnego czynszu oraz zabezpieczenie ewentualnych zniszczeń przedmiotu poddzierżawy.
5. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy jej siedzibę, a w razie gdy oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, w tym osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą do oferty powinny być dołączone dokumenty rejestracyjne oferenta takie jak:
 - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji firmy lub wypis z innego rejestru działalności gospodarczej,
 - potwierdzenie Urzędu Skarbowego o zarejestrowania podmiotu jako podatnika VAT,
 - nadany nr NIP i REGON
 - b). - określenie przedmiotu **poddzierżawy**, na który składana jest oferta,
 - c). - oferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto/brutto, równą lub wyższą od ceny wywoławczej określonej w rozdziale II pkt. 11,
 - d). - dowód wpłacenia wadium (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu gotówki na podane powyżej konto),
 - e). - szczegółowy opis planowanego sposobu korzystania z przedmiotu poddzierżawy (m.in. plan realizacji wymaganej inwestycji, typ/program świadczonych usług).
 - f). - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z obecnym stanem zagospodarowania terenu, granicami i liniami wydzielenia przedmiotu dzierżawy, podziemnym uzbrojeniem w media na podstawie aktualnej mapy geodezyjnej.
6. Oferty w zamkniętej/zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg na poddzierżawienie nieruchomości gruntowej przy ul. Rynkowej w Pile z przeznaczeniem na wybudowanie myjni samochodowej dwustanowiskowej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz na prowadzenie działalności gospodarczej na powstałej myjni ”** należy składać w sekretariacie Spółki lub przesyłać na adres:

„TARPIL” Spółka z o.o. w Pile, ul. Rynkowa 42, 64-920 Pila.
do dnia **14.06.2018 r.** do godz. **12.00**
(do tej godziny Organizator musi otrzymać ofertę).
7. Część jawna przetargu – otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.06.2018 r.** w siedzibie Spółki „TARPIL” , ul. Rynkowa 42 w Pile, o godz. **12.30.**
8. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować następujące kryterium:

Cena/ wysokość miesięcznego czynszu – waga kryterium: 100%
9. Podana przez oferenta kwota netto stanowić będzie max. 100 punktów w 100 punktowej skali ocen.
10. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją warunków opłaty czynszu w okresie użyczenia terenu na czas budowy w kwocie **300,00 zł/miesiąc** (brutto) od dnia **15.07.2018 r.** do dnia **31.12.2018 r.** na podstawie UMOWY DZIERŻAWY (z tytułu użyczenia terenu pod budowę). Opłata czynszu w kwocie zgodnej z złożoną **ofertą** nastąpi począwszy od dnia **01.01.2019 r.** na podstawie zawartej umowy dzierżawy przedstawionej w załączniku nr 2 do przetargu.

11. Bliższych informacji dotyczących oferowanych do poddzierżawy gruntów można uzyskać u P. Andrzej Świergosz - Kierownik Administracji / Logistyk „Tarpil” Sp. z o.o. w Pile – telefon: 67 2127833, 67 2123471, a także na stronie internetowej: www.bip.tarpil.pila.pl
12. Niniejsze > OGŁOSZENIE O PRZETARGU < zostaje wywieszane w siedzibie „Tarpil” Sp. z o.o. w Pile, 64-920 Piła ul. Rynkowa 42, zamieszczone na stronie internetowej firmy: www.bip.tarpil.pila.pl a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu będzie zamieszczony w lokalnej prasie – w miesięczniku „Tętno Regionu”.
13. Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu Poddzierżawcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia **umowy wstępnej** nastąpi najpóźniej do dnia **15.07.2018** r.
14. Oferent może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do zarządu „TARPIL” Spółka z o.o. w Pile.
15. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia oferenta, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy poddzierżawy może spowodować odstąpienie Organizatora od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
16. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu w każdym czasie i w każdym zakresie bez podania przyczyny. Organizator zastrzega sobie również prawo niedokonania wyboru żadnej oferty. W razie skorzystania przez Organizatora z powyższych uprawnień Oferentom nie przysługują z tego tytułu wobec TARPIL Sp. z o.o. w Pile żadne roszczenia ani obecnie, ani w przyszłości.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest **poddzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni 470 m², obejmującej części działek o numerach geodezyjnych 648, 292/9 oraz całość działki nr 649 przy ul. Rynkowej w Pile (wg. załącznika nr 1 do ogłoszenia o przetargu) z przeznaczeniem na wybudowanie *myjni samochodowej dwustanowiskowej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz na prowadzenie działalności gospodarczej na powstałej myjni.***
2. Powyższa nieruchomość stanowi własność Gminy Piła i została zgodnie z Umową dzierżawy zawartą 26.08.2014 r. między: Gminą Piła a „TARPIL” Sp. z o.o. w Pile wydzierżawiona na 20 lat Spółce TARPIL. Na podstawie zgody Prezydenta Miasta Piły wyrażonej w imieniu Gminy Piła, Dzierżawcy przysługuje prawo do poddzierżawienia powyższego przedmiotu dzierżawy.
3. Na terenie nieruchomości Poddzierżawca będzie zobowiązany do wybudowania na swój koszt myjni samochodowej dwustanowiskowej wraz z urządzeniami budowlanymi zgodnie z uzyskanymi decyzjami, opiniami, warunkami i uzyskanym pozwoleniem na Budowę.
4. Poddzierżawca będzie zobowiązany prowadzić na przedmiocie poddzierżawienia po zrealizowaniu inwestycji tj. wybudowaniu myjni samochodowej dwustanowiskowej wraz z urządzeniami budowlanymi: działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług związanych z prowadzeniem myjni samochodowej.

IV. UMOWA, CZYNSZ I OPŁATY EKSPLOATACYJNE

1. Umowa z Poddzierżawcą wybranym w wyniku przeprowadzenia przetargu zawarta zostanie na czas określony tj. **10** lat, liczonych od dnia podpisania z możliwością przedłużenia na pisemny wniosek Poddzierżawcy, złożony co najmniej na 6 m-cy przed upływem ustalonego terminu.
2. Miesięczny czynsz poddzierżawy określony zostanie w przeprowadzonym przetargu na podstawie złożonej i zatwierdzonej przez komisję ceny Oferenta. Przyjęta do przetargu Cena wywoławcza wynosi - **1500,00 zł /netto/** + należny podatek **VAT** –
3. Czynsz poddzierżawy płatny będzie z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Organizatora
3. Wzór UMOWY DZIERŻAWY stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
4. Czynsz nie obejmuje odrębnych opłat z tytułu poboru energii elektrycznej, gazu ziemnego, wody oraz eksploatacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
6. Użytkowania przedmiotu dzierżawy w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska i degradacji gruntu.

Integralną część **OGŁOSZENIA O PRZETARGU** stanowi:

Załącznik nr 1 – Mapa terenu – przedmiotu przetargu

Załącznik nr 2 – UMOWA DZIERŻAWY (wzór)